

Unico 2013 e Dichiarazione Irap

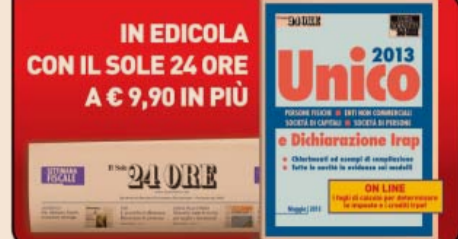
La guida pratica del Sole 24 ORE con tutti i chiarimenti e gli esempi di compilazione

NORME E TRIBUTI

Domenica 19 Maggio 2013

Il Sole **24 ORE**

www.ilssole24ore.com • @24NormeTributi



DOMANI SULLLE PAGINE DEL SOLE 24 ORE

REATI TRIBUTARI

Il sequestro allarga il raggio d'azione

in Norme e tributi

IN REGALO

Guida alla detassazione dei salari di produttività

in Norme e tributi

2.500

L'importo lordo detassabile per ciascun lavoratore

L'ESPERTO RISPONDE

Perdite su crediti: focus sulla deducibilità

in allegato

Cassazione. Per i giudici con la collaborazione dei congiunti si supera la condizione del lavoro esclusivo del titolare

L'impresa familiare paga l'Irap

La Corte si allinea all'agenzia delle Entrate che in casi simili ha negato il rimborso

Giorgio Gavelli

È soggetta all'Irap l'attività svolta sotto forma di impresa familiare, in base all'articolo 230 del Codice civile e all'articolo 5 del Tuir. Lo ha stabilito la Corte di cassazione (sentenza 10 maggio 2013, n. 1157), in quello che risulta essere il primo pronunciamento della Corte su questa fattispecie...

controtendenza rispetto ad un precedente orientamento (che appare a chi scrive maggiormente condivisibile) in base al quale la stessa Cassazione (sentenza n. 8834/2009) ha affermato che non è soggetto ad Irap il contribuente che utilizza un apprendista...

IN EDICOLA



MERCOLEDÌ CON IL SOLE FOCUS SU UNICO SOCIETÀ

Dalle società in perdita all'Ace, dall'Irap alle società di comodo; sono questi alcuni degli argomenti trattati nella Guida all'Unico 2013 per le società...

sede locale, gli Uffici si oppongono costantemente alle istanze di rimborso degli imprenditori qualora individuano in dichiarazione la costituzione dell'impresa familiare...

Il «peso» del lavoro



Il ruolo del lavoro altrui ai fini dell'Irap secondo la valutazione espressa nelle sentenze di Cassazione

- Avvalersi di lavoro altrui, non necessariamente a titolo di lavoro dipendente, integra il requisito organizzativo Irap (sentenza n. 8168/2007). Non solo per il professionista ma anche per l'imprenditore...

DIRITTO E IMPRESA

Osservatorio Fondazione Bruno Visentini-Ceradi A cura di Valeria Panzironi

Un concordato pensato su misura per i «piccoli»

di Andrea Palazzolo

L'istituto della composizione delle crisi da sovraindebitamento disciplina uno speciale regime concordatario applicabile ai fuori del tradizionale ambito delle imprese commerciali...

meno, da parte del giudice. È evidente che questa disciplina pone numerosi interrogativi di natura sistematica, nonché profili di dubbio...

Le linee guida

Nel perseguire tale finalità, la procedura è impregnata su questi capisaldi: a) favorire l'incontro tra le parti; b) introdurre il concetto di concorsualità, sia quale vincolo coattivo per tutti i creditori...

Un perimetro ampio

Al di fuori dei rilievi sistematici, interessanti sono le implicazioni che in alcuni settori, tradizionalmente estranei alla disciplina delle procedure concorsuali...

l'iter prende le mosse dalla presentazione di un'istanza, contenente le modalità in cui il debitore intende fare fronte alla propria «situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte...

LA CONTROMOSSA

Artigiani e commercianti che spesso si avvalgono di questa forma giuridica e nel 2012 non hanno versato possono fare il ravvedimento

passiva al tributo regionale quando il lavoratore autonomo o il piccolo imprenditore, è sotto qualsiasi forma, il responsabile dell'organizzazione, non rientrando in strutture organizzative altrui...

Su quest'ultimo punto, tranne qualche pronuncia minoritaria che sembrava concedere qualche apertura (si veda la scheda a lato) la Cassazione, in particolare negli ultimi anni, è stata piuttosto rigida...

Immobili. Per la Ctp di Ancona illegittima la riqualificazione dell'atto

Niente tassa sull'area per chi vende la casa

Chiara Silenzi

È illegittimo l'avviso di accertamento emesso dall'amministrazione finanziaria il cui presupposto, ai fini della tassazione della plusvalenza realizzata, sia la riqualificazione dell'atto di vendita di un immobile in compravendita di area edificabile.

La cessione del bene riqualificato - l'area anziché l'immobile - non comporta l'automatica tassazione ai fini delle imposte dirette essendo necessari ulteriori elementi oggettivi che qualifichino la reale natura dell'oggetto di vendita.

line questo interessante principio è giunta la Commissione tributaria provinciale di Ancona, con la sentenza numero 125 del 9 maggio 2013.

I fatti in causa fanno seguito all'emissione di un avviso di accertamento con il quale l'Ufficio riteneva realizzata la plusvalenza, poiché, oggetto della vendita doveva considerarsi l'area su cui insisteva il fabbricato essendo il complesso immobiliare...

pretazione fornita da quest'ultimo con la risoluzione ministeriale numero 395/E/2008.

Il contribuente, a sostegno delle proprie ragioni e tra i vari motivi di ricorso faceva preliminarmente rilevare come, nel caso di specie, la pretesa tributaria era in realtà fondata non su

L'OGGETTO DEL CONTRATTO

Il complesso era inserito in un ambito di recupero edilizio ma questo non basta per il prelievo sull'ipotetica plusvalenza sul terreno

una diversa qualificazione del contratto, ma su un'ingiustificata modifica del suo oggetto. Inoltre, nel merito della questione veniva evidenziato che non vi erano né i motivi né i presupposti - in quanto era stato dimostrato che l'edificio era del tutto efficiente e con un proprio obiettivo valore economico - tali da alterare l'effettivo oggetto del contratto di vendita.

La prima problematica affrontata dai giudici è stata quella di sottolineare, siccome il ragionamento fatto dall'Ufficio era puramente presuntivo, la necessità, al fine di avvalorare

la riqualificazione operata, di reperire ulteriori elementi oggettivi. La verifica degli atti in causa ha portato il collegio a rilevare come la natura del bene oggetto di cessione non può essere mutata dal semplice fatto che gli strumenti urbanistici previsti nella zona in cui è ubicato l'immobile prevedono piani di recupero. Invero, a parere dell'organo giudicante, l'ufficio avrebbe dovuto verificare lo stato e la condizione dell'edificio, se il prezzo indicato era coerente con immobili similari ed anche appurare la volontà e l'eventuale effettiva demoli-

zione dell'immobile.

Oltretutto, gli ulteriori elementi che probabilmente hanno portato i giudici alla decisione assunta si rinvengono nella documentazione depositata agli atti e, mai contestata dall'Ufficio, con la quale si era data dimostrazione che l'edificio non era stato demolito nell'anno di vendita e in quello successivo ed era utilizzato per lo svolgimento di un'attività commerciale. Conseguentemente, concludono i giudici, un'eventuale riqualificazione che non tenesse conto dei principi indicati, fa venir meno i presupposti affinché la plusvalenza possa avere rilevanza ai fini della tassazione come reddito diverso.

Le iniziative del Sole 24 Ore

Forum sul condominio il 22 maggio



FORUM CONDOMINIO

La riforma del condominio entrerà in vigore il 18 giugno e da quel giorno le nuove regole su amministratori, assemblee, spese e parti comuni diventeranno obbligatorie per tutti. Per questo il Sole 24 Ore, in collaborazione con le associazioni della proprietà e

degli amministratori condominiali e degli ordini professionali, organizza per mercoledì 22 maggio un convegno a Roma - trasmesso in streaming in tutta Italia in varie sedi delle associazioni e sul web - dedicato a un'analisi completa delle regole condominiali.

Al convegno verrà presentato anche il risultato del lavoro di collaborazione tra associazioni e Sole 24 Ore per passare sotto la lente le norme che, per ragioni tecniche, presentano oggettive difficoltà di attuazione. Le modifiche discusse tra le associazioni (Agiat, Alac-Appc, Anaci,

Anaip, Anammis, Anapi, Apac, Apu, Arai, Arpe-Federproprietà, Assocond, Asppi, Assoedilizia Confedilizia, Confabitare, Confappi-Fna, Confiac, Gesticond, Mapi, Ordine degli avvocati di Milano, Consiglio notarile di Milano, Unai, Unioncasa-Confai e Uppi) diventeranno un disegno di legge per la cui presentazione alcuni parlamentari sono già disponibili. Sul sito del Sole 24 Ore è consultabile l'elenco aggiornato delle sedi dalle quali sarà possibile partecipare all'evento.

Le sedi

- 01 | AGIAI Torino via A. da Montefeltro 2
- 02 | ALAC - APPC Lecce via Martiri d'Ontano 14
- 03 | ANACI Milano c/o aula Cazzola - via Sabotino 22; Cosenza c/o Italiana Hotels - sala Telesio, via Panebiano 452; Agrigento via Peblis Rea 66; Trapani via Del Salice 55/57; Pescara viale Marconi 373; Roma via A. Salandra 1/A
- 04 | ANAPI Bari via Junipero Serra 19
- 05 | APE-CONFEDILIZIA-GESTI...

- COND Genova via XX Settembre 41
- 06 | APU Bari via Francesco Crispi 83/c; Palermo via Gaspare Bivona 26; Milano via Giambellino 115; Bologna via del Porto 12; Firenze via delle Porte Nuove 15; La Spezia via Parma 15/a; Roma via Galilei 55; Ancona piazza U. Bassi 15/a
- 07 | ARAI Palermo c/o Hotel Astoria, via Montepellegrino 62
- 08 | ASSOCOND Milano via Larga 15; Genova c/o Novotel via Cantore 8

- 09 | ASSOEDILIZIA Milano via Meravigli 3; Bergamo via E. Paglia 5; Brescia via V. Emanuele 31; Como via Diaz 91
- 10 | CONFAL-UNIONCASA Ferrara c/o Confesercenti, via Darsena 178; Bagheria (PA) c/o ITC, via S. Ignazio di Loyola 7
- 11 | CONFABITARE Bologna via Marconi 6/2; Umberto I 590/E; Novara via Giotto 2; Milano via Caracciolo 16; Pistoia via Gramsci 174; Genova c/o Torino 26/10; Napoli via A. Pitloio 8; Treviso via Santa Bona Nuova 68;

- Firenze v.le Belfiore 49; Trieste via Tacco 4; Gorizia corso Italia 174; Parma via Bernini 8; Fermo via A. Vespucci 23/25; Messina via Industriale IS K 56; Reggio Calabria via G. Galilei 22; Ferrara via Bologna 172; Monfalcone (GO) via Duca d'Aosta 92; Fano (PU) via Arco di Augusto 76; Modena via Giardini 113; Cagliari via Albinoni 43/b; Quartu Sant'Elena; Torino via G. Ferraris 65; Taranto corso Italia 97
- 12 | CONFAPPPI-FNA-UPPI-ASPI Pavia c/o Hotel Le Gronde via Togliatti 102; Treviso c/o B4 Hotel Maggior Consiglio via

- Terraglio 140
- 13 | CONFACIAC Roma via B. Croce 68
- 14 | MAPI Avellino - c/o Collegio Geometri, Via F.lli Bisogno 5/C
- 15 | SINTEG Ragusa c/o Azienda Sinteg Srl, corso V. Veneto 570/E; Lecce c/o Associazione Izihouse, via Tasselli 20; Palermo c/o Sporting Village viadotto C. Perrier 3; Prato via Del Castagno 98
- 16 | UPPI-CE.A.C. Pordenone p.le dei Mutilati 4